

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NR 4.5.

Nadleśnictwo Biała Podlaska [ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, dalej w treści ogłoszenia: **Nadleśnictwo**] ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wybór ofert na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami **prawidłowej gospodarki rolnej**. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia **z przeznaczeniem pod przydomowe ogródki działkowe** stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszego Ogłoszenia [dalej: **Przetarg**].

1. **Pisemne oferty** przetargowe na wydzierżawienie gruntów należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty – częściowo uzupełniony - stanowi **Załącznik nr 2 do ogłoszenia**. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. **Okres dzierżawy** – do 5 lat tj. od 01.01.2026 do 31.12.2030 r.; okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z treścią tej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.

Zgodnie z „Zarządzeniem nr 77 Nadleśniczego Nadleśnictwa Biała Podlaska z dnia 08.12.2025 r. w sprawie udostępniania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Biała Podlaska”, **wartość czynszu dzierżawnego** ustala się przyjmując średnią cenę skupu 1 dt żyta podawanej przez Prezesa GUS za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok obowiązywania umowy:

- dla gruntów **bezklasowych** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 3,9 dt** średniej ceny skupu żyta.

Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany będzie opłacać:

- **podatek od nieruchomości** [użytek gruntowy: Bi] – zgodnie z §5 ust. 1 wzoru umowy.

Dodatkowo czynsz będzie waloryzowany każdego roku obowiązywania Umowy – według **średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

3. Miejsce i termin składania ofert

Oferty pisemne należy przesłać pocztą tradycyjną/dostarczyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z danymi kontaktowymi oferenta oraz napisem:

„Przetarg nr 4.5. na dzierżawę gruntów rolnych (Bi) od 01.01.2026 r.” na adres:

Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, przy czym oferta musi być doręczona **w terminie do dnia 22 grudnia 2025 r. do godziny 15:00.**

Termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2025 r. o godz. 10:00** w Nadleśnictwie Biała Podlaska.

4. Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta, ofert na więcej niż jedną nieruchomość.

5. Kryterium wyboru ofert

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego, rozpatrywana dla poszczególnych nieruchomości wskazanych w ofercie.

6. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby Nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.

7. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia,
- Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

11. Nadleśnictwo odrzuci ofertę, jeżeli:

- została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem oferty

[Załącznik nr 2]

- zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż podana w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia.

12. O wyniku Przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie lub telefonicznie.

13. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy [zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**] nie wcześniej niż po upływie 1-2 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty (pisemnie lub telefonicznie) i nie później niż do dnia **30.01.2026 r.** Nadleśnictwo wybierze miejsce i dokładną godzinę zawarcia takiej umowy.

14. Druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać na stronie internetowej Nadleśnictwa Biała Podlaska www.bialapodlaska.lublin.lasy.gov.pl/ W sprawie dodatkowych

informacji o przetargu należy dzwonić do p. Anny Sawickiej, nr. tel.: **(83) 343-23-79** lub **730 722 363** w godz. 7.00 do 15.00.

W załączeniu:

Zał. Nr 1 – Wykaz gruntów

Zał. Nr 2 – Wzór oferty

Zał. Nr 3 – Wzór umowy

Biała Podlaska, dn. 16.12.2025 r.

.....

Podpis Nadleśniczego