

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

### NR 4.3.

Nadleśnictwo Biała Podlaska [ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, dalej w treści ogłoszenia: **Nadleśnictwo**] ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wybór ofert na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami **prawidłowej gospodarki rolnej**. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszego Ogłoszenia [dalej: **Przetarg**].

1. **Pisemne oferty** przetargowe na wydzierżawienie gruntów należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 2 do ogłoszenia**. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. **Okres dzierżawy** – do 5 lat; okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z treścią tej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.
3. **Wartość czynszu dzierżawnego** ustala się przyjmując średnią cenę skupu 1 dt żyta podawanej przez Prezesa GUS za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok obowiązywania umowy i tak:
  - dla gruntów **klasy I** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 5,5 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy II** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 5,0 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy III** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,7 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy IV** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,4 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy V** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,1 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy VI** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 3,9 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **Wsr (STAW RYB)** - cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 0,85 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **bez klasy** - cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 3,9 dt** średniej ceny skupu żyta.

**Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.**

#### 4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty pisemne należy przesłać pocztą tradycyjną/dostarczyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z danymi kontaktowymi oferenta oraz napisem:  
**„Przetarg nr 4.3. na dzierżawę gruntów rolnych od 01.06.2025 r.”** na adres:

Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, przy czym oferta musi być doręczona **w terminie do dnia 21 maja 2025 r. do godziny 15:00.**

**5. Termin otwarcia ofert**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.05.2025 r. o godz. 10:00** w Nadleśnictwie Biała Podlaska.

**6. Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta, ofert na więcej niż jedną nieruchomość.**

**7. Kryterium wyboru ofert**

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego, rozpatrywana dla poszczególnych nieruchomości wskazanych w ofercie.

**8. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:**

- zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby Nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.

**9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:**

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia,
- Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

**10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.**

**11. Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:**

- została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem oferty

**[Załącznik nr 2]**

- zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż podana w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia.

**12. O wyniku Przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie lub telefonicznie.**

**13. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy [zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**] nie wcześniej niż po upływie 1-2 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty (pisemnie lub telefonicznie) i nie później niż do dnia **30.05.2025 r.** Nadleśnictwo wybierze miejsce i dokładną godzinę zawarcia takiej umowy.**

**14. Druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać na stronie internetowej Nadleśnictwa Biała Podlaska [www.bialapodlaska.lublin.lasy.gov.pl/](http://www.bialapodlaska.lublin.lasy.gov.pl/) W sprawie dodatkowych**

informacji o przetargu należy dzwonić do p. Anny Sawickiej, nr. tel.: **(83) 343-23-79** lub **730 722 363** w godz. 7.00 do 15.00.

**W załączeniu:**

**Załącznik Nr 1** – Wykaz gruntów

**Załącznik Nr 2** – Wzór oferty

**Załącznik Nr 3** – Wzór umowy

Biała Podlaska, dn. 14.05.2025 r.

.....

Podpis Nadleśniczego

**WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU****Grunty położone w gminie: Biała Podlaska, Łomazy, Miasto Biała Podlaska, Rokitno**

| Lp.           | ADRES LEŚNY            | RODZAJ POW. | NR DZIAŁKI EWID. | RODZAJ UŻYTKU / KLASA | OBRĘB EWID.         | GMINA                     | POWIERZCHNIA (HA) |
|---------------|------------------------|-------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | 2                      | 3           | 4                | 5                     | 6                   | 7                         | 8                 |
| 1.            | 05-01-1-02-95 -h -00   | R           | 1231             | R V                   | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 0,3094            |
| 2.            | 05-01-1-03-122 -d -00  | R           | 1262/1           | R V                   | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 1,7174            |
| 3.            | 05-01-1-03-122 -p -00  | R           | 1262/1           | R V                   | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 2,0744            |
| 4.            | 05-01-1-03-122 -hx -00 | R           | 1262/1           | R V                   | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 0,1700            |
| 5.            | 05-01-1-03-122 -kx -00 | R           | 1262/1           | R VI                  | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 0,4347            |
| 6.            | 05-01-1-02-102 -d -00  | Ł           | 1275/1           | Ł IV                  | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 1,2800            |
| 7.            | 05-01-1-02-102 -g -00  | Ł           | 1275/2           | Ł IV                  | 0013 Jażwiny        | 032 Biała Podlaska        | 1,2467            |
| 8.            | 05-01-1-05-247 -i -00  | Ł           | 1869/2           | Ł V                   | 0005 Huszcza Druga  | 092 Łomazy                | 0,4500            |
| 9.            | 05-01-1-05-250 -d -00  | Ł           | 1871/1           | Ł V                   | 0005 Huszcza Druga  | 092 Łomazy                | 0,4465            |
| 10.           | 05-01-1-05-251 -a -00  | Ł           | 1873/1           | Ł V                   | 0005 Huszcza Druga  | 092 Łomazy                | 2,2743            |
| 11.           | 05-01-1-02-1B -g -00   | Ps          | 236/6            | Ps V                  | 0002 Białka         | 011 Miasto Biała Podlaska | 0,6700            |
| 12.           | 05-01-1-02-1B -i -00   | Ł           | 236/6            | Ł VI                  | 0002 Białka         | 011 Miasto Biała Podlaska | 0,0200            |
| 13.           | 05-01-1-02-1B -by -00  | R           | 236/6            | R V                   | 0002 Białka         | 011 Miasto Biała Podlaska | 0,0284            |
| 14.           | 05-01-1-02-1B -cy -00  | R           | 236/6            | R VI                  | 0002 Białka         | 011 Miasto Biała Podlaska | 0,1900            |
| 15.           | 05-01-2-07-105 -f -00  | Ł           | 269              | Ł IV                  | 0001 Cieleśnica PGR | 122 Rokitno               | 3,6300            |
| 16.           | 05-01-2-07-104 -c -00  | Ł           | 270              | Ł IV                  | 0001 Cieleśnica PGR | 122 Rokitno               | 4,4600            |
| <b>Razem:</b> |                        |             |                  |                       |                     |                           | <b>19,4018</b>    |

Grunty objęte niniejszym przetargiem przeznaczone są do zagospodarowania zgodnego z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.

**Oferent**.....  
(imię i nazwisko).....dnia .....  
(miejscowość data).....  
(adres).....  
(kod pocztowy).....  
(nr telefonu)**Nadleśnictwo Biała Podlaska****OFERTA****NA WYDZIERŻAWIENIE GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA BIAŁA PODLASKA  
na okres do 5 lat tj. od 01.06.2025 r. do 31.12.2029 r.:**

| Lp. | Adres leśny<br>05-01-*.**-*****_****_** | Rodzaj<br>powierzchni | Nr działki<br>ewid. | Rodzaj<br>użytku/<br>klasa | Obręb<br>ewid. | Gmina | Pow.<br>(ha) | Minimalny<br>czynsz<br>dzierżawny<br>(dt/ha/rok) | Termin wpłaty<br>czynszu dzierżawnego                                                              |
|-----|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|----------------|-------|--------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                                         |                       |                     |                            |                |       |              |                                                  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry <u>do 15 marca</u> |
| 2.  |                                         |                       |                     |                            |                |       |              |                                                  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry <u>do 15 marca</u> |
| 3.  |                                         |                       |                     |                            |                |       |              |                                                  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry <u>do 15 marca</u> |
| 4.  |                                         |                       |                     |                            |                |       |              |                                                  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry <u>do 15 marca</u> |

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                             |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry do 15 marca |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry do 15 marca |
| 7. |  |  |  |  |  |  |  |  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry do 15 marca |
| 8. |  |  |  |  |  |  |  |  | do 15 lipca 2025 r.,<br>a przez następne lata<br>obowiązywania umowy:<br>z góry do 15 marca |

**Oświadczenia:**

1. Oświadczam, że nie posiadam zaległości płatniczych wobec Lasów Państwowych.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedur przetargowych.
3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy.

.....  
Podpis oferenta

**Umowa dzierżawy na czas określony .....**  
zawarta w dniu .....r. w Białej Podlaskiej [zwana dalej: **umową**]  
**między:**

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Biała Podlaska ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pana Jarosława Ligaję, zwanym dalej - **Wydzierżawiającym**,

**a**

Panią/Panem..... zam....., .....- .....  
....., legitymującą/ym się dowodem osobistym nr .....  
PESEL ....., zwaną/ym dalej - **Dzierżawcą**

**o następującej treści:**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, na którą składają się działki gruntu rolnego według poniższego zestawienia:

| Lp.          | Rodzaj użytku | Rodzaj pow. | Powierzchnia w hektarach fizycznych | Leśnictwo | Oddział, pododdział | Nr działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Gmina |
|--------------|---------------|-------------|-------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------|
|              |               |             |                                     |           |                     |                         |                   |       |
|              |               |             |                                     |           |                     |                         |                   |       |
|              |               |             |                                     |           |                     |                         |                   |       |
|              |               |             |                                     |           |                     |                         |                   |       |
| <b>Razem</b> |               |             |                                     |           |                     |                         |                   |       |

Działki te wpisane są do Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr ....., i zwane będą dalej w treści umowy jako: **nieruchomość**.

3. Opis nieruchomości wraz z opisem jej stanu w dacie wydania **Dzierżawcy** zawarty jest w protokole przekazania, sporządzonym przy udziale **Stron** w dniu jego wydania **Dzierżawcy** i stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.

4. **Załącznik nr 2** do umowy stanowi odrys z mapy gospodarczej (skala: .....: ...), na którym zaznaczone są granice nieruchomości (..... linia).

5. Umowa zostaje zawarta na podstawie zgody wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie i uzyskanej w piśmie ..... z dnia ...  
.....

**§2**

1. Na mocy niniejszej umowy **Wydzierżawiający** przekazuje nieruchomość **Dzierżawcy**, a **Dzierżawca** przyjmuje nieruchomość do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia na niej .....oraz zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** czynsz określony w §5 poniżej.

2. **Dzierżawcy** nie wolno bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** używać nieruchomości do innych celów niż opisane w niniejszej umowie, oraz poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać nieruchomości ani jej części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym bądź faktycznym. **Dzierżawcy** nie wolno także bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** dokonać przelewu jakichkolwiek praw lub wierzytelności wynikających z treści umowy.

3. **Wydzierżawiający** zobowiązany jest do pełnego zabezpieczenia interesu Skarbu Państwa w zawieranej umowie.

### §3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się używać nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, w całości ponosząc wszelkie koszty wynikające z tego tytułu. **Dzierżawcy** nie wolno degradować nieruchomości.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się używać nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na udostępnionym gruncie i przyległym do niego terenie.
4. **Dzierżawca** nie ma prawa wznosić na dzierżawionej nieruchomości żadnych obiektów budowlanych w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo.
5. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania na udostępnionym gruncie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.
7. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie nieruchomości oraz w jej otoczeniu.
8. **Dzierżawca** zobowiązany jest do ochrony przyległych gruntów, w celu zachowania funkcji i sposobu użytkowania terenu.
10. **Dzierżawca** nie może pobierać pożytków z gruntów przyległych do dzierżawionej nieruchomości w zakresie pozyskania drewna.
11. Realizacja niniejszej umowy przez **Dzierżawcę** nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez **Wydzierżawiającego** jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną przez niego gospodarką leśną, w tym ograniczać prawa **Wydzierżawiającego** do przechodu i przejazdu.
12. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy przez **Dzierżawcę** oraz prawo kontroli stanu nieruchomości w każdym czasie.

### §4

1. **Dzierżawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub **Wydzierżawiającemu** w związku z działalnością prowadzoną na terenie nieruchomości.
2. Na **Dzierżawcy** ciąży wyłączna odpowiedzialność za przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności, w tym w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Wydzierżawiającego** odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone przez **Dzierżawcę** w mieniu **Wydzierżawiającego** w związku z korzystaniem z nieruchomości. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona komisyjnie przez **Wydzierżawiającego**.

### §5

1. **Dzierżawca** opłacać będzie podatek rolny do Gminy ....., na terenie której położona jest nieruchomość.
2. Czynsz dzierżawny za dany rok podatkowy ustala się na podstawie zaoferowanej przez **Dzierżawcę** stawki podanej w dt (**Załącznik nr 5**), zależnej od klasy użytku rolnego i średniej ceny skupu żyta podawanej przez Prezesa GUS za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok obowiązywania umowy.



3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wydzierżawiającego** i doręczonej **Dzierżawcy**, na wskazany w treści faktury rachunek bankowy **Wydzierżawiającego**, do dnia **15 lipca 2025 r., i do 15 marca** w następnych latach obowiązywania umowy.
4. Zmiana zasad ustalania wysokości czynszu należnego **Wydzierżawiającemu** wynikająca ze zmian zasad wyliczania podstawy tego czynszu – nie stanowi zmiany Umowy. O powyższych zmianach **Wydzierżawiający** będzie informował **Dzierżawcę** na piśmie.
5. Czynsz będzie waloryzowany każdego roku obowiązywania Umowy - według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Waloryzacja czynszu może nastąpić wyłącznie na korzyść **Wydzierżawiającego**.
6. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. Waloryzacja może zostać dokonana wyłącznie na korzyść **Wydzierżawiającego**.
7. Jeżeli średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni do roku naliczenia wartości czynszu będzie na poziomie zerowym lub będzie miał wartość ujemną, to czynsz za dany rok pozostaje na poziomie wyliczenia zgodnie z §5 ust.2.
8. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać we własnym zakresie zobowiązania publicznoprawne związane z faktem zawarcia niniejszej umowy.

## §6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.06.2025 r. do 31.12.2029 r.
2. **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia z następujących przyczyn : a) naruszenia przez **Dzierżawcę** któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy ; b) zwłoki z zapłatą czynszu, c) z innych ważnych przyczyn.
3. Ponadto **Wydzierżawiający** zastrzega sobie umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez **Dzierżawcę** któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy. Z wyżej zastrzeżonego umownego prawa odstąpienia **Wydzierżawiający** będzie mógł skorzystać w terminie 30 [trzydziestu] dni od daty powzięcia wiadomości o fakcie naruszenia umowy.
4. Niezależnie od postanowienia ust. 3 powyżej **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy **Dzierżawca** zalega z zapłatą czynszu za dany rok obowiązywania umowy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 powyżej **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przepisów bądź decyzji właściwych organów nakazujących przekazanie nieruchomości na cele pokrycia roszczeń lub wykonania obowiązków wynikających z reprivatyzacji [o ile przepisy takie będą obowiązywać w przyszłości].
6. Za zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia.
7. Umowa może zostać rozwiązana przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w przypadkach wymienionych w treści ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym zasobie nieruchomości.
8. W dacie rozwiązania niniejszej umowy **Dzierżawca** przekaze **Wydzierżawiającemu** nieruchomość w stanie nie pogorszonej od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego używania nieruchomości. Zwrot będzie potwierdzony protokołem zwrotu sporządzonym i podpisanym przez Strony.

## §7

1. Wszelkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażają ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o lasach.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Strony będą sobie doręczać korespondencję na adresy wskazane we wstępie do umowy. W przypadku zmiany adresu siedziby lub zamieszkania Strony - Strona której adres ulega zmianie obowiązana będzie do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o takim zdarzeniu. W przypadku braku takiego powiadomienia - korespondencja wysłana na adres pierwotny [wskazany we wstępie do umowy] uważana będzie za skutecznie doręczoną.
8. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.] oraz przepisów prawa międzynarodowego dotyczących sankcji nałożonych m.in. na Federację Rosyjską za agresję zbrojną na Republikę Ukrainy.

### Załączniki:

1. Protokół zdawczo - odbiorczy
2. Mapa z zaznaczoną granicą dzierżawy gruntu
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Obowiązek informacyjny RODO
5. Oferta Dzierżawcy

**Dzierżawca**

**Wydzierżawiający**

## PROTOKÓŁ zdawczo-odbiorczy

przekazania nieruchomości gruntowej rolnej do używania

spisany w dniu ..... r.

Przedstawiciel Nadleśnictwa Biała Podlaska przekazuje, a dzierżawca przyjmuje  
grunt rolny, sklasyfikowany jako:

| Lp.          | Rodzaj<br>użytku | Rodzaj<br>pow. | Powierzchnia<br>w hektarach<br>fizycznych | Leśnictwo | Oddział,<br>pododdział | Nr działki<br>ewidencyjnej | Obręb<br>ewidencyjny | Gmina |
|--------------|------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------|-------|
|              |                  |                |                                           |           |                        |                            |                      |       |
|              |                  |                |                                           |           |                        |                            |                      |       |
|              |                  |                |                                           |           |                        |                            |                      |       |
|              |                  |                |                                           |           |                        |                            |                      |       |
| <b>Razem</b> |                  |                |                                           |           |                        |                            |                      |       |

w celu prowadzenia na nim.....

Grunt rolny zostaje przekazany w stanie dobrym.

Droga dojazdowa do w/w gruntów została wskazana jest ona w stanie dobrym.

Punkty graniczne zostały wskazane.

Na gruncie nie występują inne obiekty tj. np. przepusty, studzienki melioracyjne, naniesienia itp.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Przyjmujący**

.....

.....  
**Przekazujący**

Nadleśnictwo Biała Podlaska