

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Biała Podlaska [ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, dalej w treści ogłoszenia: **Nadleśnictwo**] ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wybór ofert na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszego Ogłoszenia [dalej: **Przetarg**].

1. **Pisemne oferty** przetargowe na wydzierżawienie gruntów należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 2 do ogłoszenia**. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. **Okres dzierżawy** – do 5 lat; okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z treścią tej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 i 4 do Ogłoszenia**.
3. **Wartość czynszu dzierżawnego** ustala się przyjmując średnią cenę skupu 1 dt żyta podawanej przez Prezesa GUS za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok obowiązywania umowy i tak:
  - dla gruntów **klasy I** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 5,5 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy II** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 5,0 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy III** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,7 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy IV** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,4 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy V** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,1 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **klasy VI** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 3,9 dt** średniej ceny skupu żyta,
  - dla gruntów **Wsr (STAW RYB)** - cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 0,85 dt** średniej ceny skupu żyta.

**Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.**

#### 4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty pisemne należy przesłać pocztą tradycyjną w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem: „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych od 1 stycznia 2022 r.**” na adres: Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, przy czym oferta musi być doręczona **w terminie do dnia 10 grudnia 2021 roku do godziny 10:00.**

#### **5. Termin otwarcia ofert**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.12.2021 r. o godz. 10:30** w świetlicy Nadleśnictwa Biała Podlaska.

**6.** Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta, ofert na więcej niż jedną nieruchomość.

#### **7. Kryterium wyboru ofert**

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego, rozpatrywana dla poszczególnych nieruchomości wskazanych w ofercie.

**8.** Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby Nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.

**9.** Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia,
- Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

**10.** Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

**11.** Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:

- została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem oferty

#### **[Załącznik nr 2]**

- zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż podana w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia.

**12.** O wyniku Przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie lub telefonicznie.

**13.** Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy [zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**] nie wcześniej niż po upływie 2 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż do dnia **31.12.2021 r.** Nadleśnictwo wybierze miejsce i dokładną godzinę zawarcia takiej umowy.

**14.** Druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać na stronie internetowej Nadleśnictwa Biała Podlaska [www.bialapodlaska.lublin.lasy.gov.pl/](http://www.bialapodlaska.lublin.lasy.gov.pl/)

W sprawie dodatkowych informacji o przetargu należy dzwonić na nr. tel.: (83) 343-23-79 w godz. 7.00 do 15.00 do dnia 10.12.2021 r.

**W załączeniu:**

**Zał. Nr 1** – Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia

**Zał. Nr 2** – Wzór oferty

**Zał. Nr 3 i 4** – Wzór umowy dzierżawy.

Biała Podlaska, dn. 30.11.2021 r.

.....

Podpis Nadleśniczego