

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Biała Podlaska [ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, dalej w treści ogłoszenia: **Nadleśnictwo**] ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na wybór ofert na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszego Ogłoszenia [dalej: **Przetarg**].

1. **Pisemne oferty** przetargowe na wydzierżawienie gruntów należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 2 do ogłoszenia**. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. **Okres dzierżawy** – do 5 lat; okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z treścią tej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.
3. **Wartość czynszu dzierżawnego** ustala się przyjmując średnią cenę skupu 1 dt żyta podawanej przez Prezesa GUS za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok obowiązywania umowy i tak:
 - dla gruntów **klasy I** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 5,5 dt** średniej ceny skupu żyta,
 - dla gruntów **klasy II** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 5,0 dt** średniej ceny skupu żyta,
 - dla gruntów **klasy III** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,7 dt** średniej ceny skupu żyta,
 - dla gruntów **klasy IV** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,4 dt** średniej ceny skupu żyta,
 - dla gruntów **klasy V** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 4,1 dt** średniej ceny skupu żyta,
 - dla gruntów **klasy VI** – cena za 1 ha fizyczny gruntu nie może być niższa **od 3,9 dt** średniej ceny skupu żyta.

Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.

4. **Miejsce i termin składania ofert**

Oferty pisemne należy składać w siedzibie Nadleśnictwa (Sekretariacie – pokój nr 15) w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem: „**II przetarg na dzierżawę gruntów rolnych od 2018 r.** ” lub przesać pocztą w takiej samej kopercie na adres: Nadleśnictwo

Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska, przy czym oferta musi być złożona lub przesłana pocztą i doręczona **w terminie do dnia 19 grudnia 2017 roku do godziny 10:00.**

5. Termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 grudnia 2017 r. o godz. 10:30** w świetlicy Nadleśnictwa Biała Podlaska.

6. Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta, ofert na więcej niż jedną nieruchomość.

7. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego, rozpatrywana dla poszczególnych nieruchomości wskazanych w ofercie.

8. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby Nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia,
- Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu .

11. Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:

- została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem oferty

[Załącznik nr 2]

-zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż podana w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia.

12. O wyniku Przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

13. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy [zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**] nie wcześniej niż po upływie 5 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż do dnia 31.12.2017 r. Nadleśnictwo wybierze miejsce i dokładną godzinę zawarcia takiej umowy.

14. Dodatkowe informacje o Przetargu, druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Biała Podlaska, pokój nr 9 tel.(83) 343 23 79 w godz. 7.00 do 15.00 do dnia 18.12.2017 r. oraz w Leśnictwie Rudka: Jan Juwko: 510 039 362.

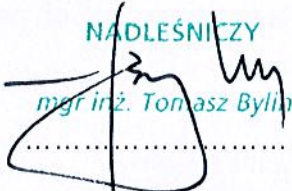
W załączeniu:

Zał. Nr 1 – Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia

Zał. Nr 2 – Wzór oferty

Zał. Nr 3 – Wzór umowy dzierżawy.

Biała Podlaska, dn. 06.12.2017 r.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Tomasz Byliński
.....
Podpis Nadleśniczego

Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu

Grunty położone w gminie Łomazy

Lp.	Leśnictwo	Oddział	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Powierzchnia (ha)
1.	Rudka	247-i	1869/1	Huszczka Druga	Ł	V	0,5756
2.	Rudka	247-j	1869/2		Ł	V	1,7364
3.	Rudka	248-i	1870		Ł	V	0,0151
4.	Rudka	251-b	1873/2		Ł	V	0,5751
5.	Rudka	254-b	1874/1		Ł	V	1,9969
6.	Rudka	254-c	1874/2		Ł	V	0,5580
7.	Rudka	254-k			Ł	V	0,5718
8.	Rudka	261A-m	603	Koszoły	Ps	VI	0,5295

Wszystkie grunty objęte niniejszym przetargiem przeznaczone są do zagospodarowania zgodnego z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.

NADLEŻNICY
mgr inż. Tomasz Bylina

Oferent

.....
 (Imię i nazwisko oferenta)

.....dnia
 (miejscowość i data)

.....
 adres (ulica, miejscowość)

Do Nadleśnictwa

.....
 (kod pocztowy, poczta)

Biała Podlaska

.....
 (nr telefonu)

Oferta

**na wydzierżawienie gruntów Skarbu Państwa
 w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska**

Zwracam się z prośbą o wydzierżawienie na okres lat tj. od roku do roku
 następujących gruntów rolnych:

Lp.	Leśnictwo	Nr działki	Oddział leśny	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Czynsz dzierżawny (dt/ha/rok)	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.							z góry <u>do 15 marca</u> każdego roku umowy
2.							z góry <u>do 15 marca</u> każdego roku umowy
3.							z góry <u>do 15 marca</u> każdego roku umowy
4.							z góry <u>do 15 marca</u> każdego roku umowy
5.							z góry <u>do 15 marca</u> każdego roku umowy

Oświadczenia:

1. Oświadczam, że nie posiadam zaległości płatniczych wobec Lasów Państwowych.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedur przetargowych – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016, poz.922).
3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy.

.....
 Podpis oferenta

Wzór (dzierżawa gruntu)

Wzór umowy na dzierżawę gruntów
rolnych

Umowa dzierżawy na czas oznaczony nr
zawarta w dniur. w Białej Podlaskiej [zwana dalej : **umową**]
 pomiędzy:

1) Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Biała Podlaska, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pana, zwanym dalej - **Wydzierżawiającym**,

a

2) Panem, **zam.**,, legitymującym się dowodem osobistym nr....., PESELzwanym dalej - **Dzierżawcą**

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Biała Podlaska, na którą składają się działki gruntu według poniższego zestawienia :

Lp.	Kategoria gruntu	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Klasa gleby	Leśnictwo	Gmina	Oddział wydzielenie	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny
1.								
2.								
Razem								

Działki te wpisane są do Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr i zwane będą dalej w treści umowy jako **:nieruchomość**.

2. Opis nieruchomości wraz z opisem jej stanu w dacie wydania **Dzierżawcy** zawarty jest w protokole przekazania, sporządzonym przy udziale **Stron** w dniu jego wydania **Dzierżawcy** i stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.

3. **Załącznik nr 2** do umowy stanowi odrys z mapy gospodarczej (skala: 1: 5000 / 1: 2000), na którym zaznaczone są granice nieruchomości (czerwona linia).

4. Umowa zostaje zawarta na podstawie zgody wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie i zawartej w piśmie z dnia,
znak:

§2

1. Na mocy niniejszej umowy **Wydzierżawiający** przekazuje nieruchomość **Dzierżawcy** w posiadanie , a **Dzierżawca** przyjmuje nieruchomość do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia na niej działalności rolniczej oraz zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** czynsz określony w §5 poniżej.

2. **Dzierżawcy** nie wolno bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** używać nieruchomości do innych celów niż opisane w niniejszej umowie, oraz poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać nieruchomości ani jej części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym bądź faktycznym. **Dzierżawcy** nie wolno także bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** dokonać przelewu jakichkolwiek praw lub wierzytelności wynikających z treści umowy.

§3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się używać nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, w całości ponosząc wszelkie koszty wynikające z tego tytułu. **Dzierżawcy** nie wolno degradować nieruchomości.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się używać nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. **Dzierżawca** nie ma prawa wznosić na nieruchomości żadnych budowli ani budynków w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.nr 89 poz. 414 z późn. zm).
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie nieruchomości .
5. Realizacja niniejszej umowy przez **Dzierżawcę** nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez **Wydzierżawiającego** jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną przez niego gospodarką leśną.
6. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy przez **Dzierżawcę** oraz prawo kontroli stanu nieruchomości w każdym czasie.
7. **Dzierżawcy** nie wolno wprowadzać do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku roślin, zwierząt lub grzybów gatunków obcych na dzierżawionym gruncie – art. 120 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r poz. 627 ze zm.).

§4

1. **Dzierżawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim bądź **Wydzierżawiającemu** w związku z działalnością prowadzoną na terenie nieruchomości.
2. Na **Dzierżawcy** ciąży wyłączna odpowiedzialność za przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności, w tym w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Wydzierżawiającego** odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone przez **Dzierżawcę** w mieniu **Wydzierżawiającego** w związku z korzystaniem z nieruchomości. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona komisyjnie przez **Wydzierżawiającego**.

§5

1. **Dzierżawca** opłacać będzie podatek rolny do Urzędu Miasta / Gminy, na terenie której położona jest nieruchomość.

2. Czyszc dzierżawny za dany rok podatkowy za każdy hektar fizyczny gruntu ustala się na podstawie wybranej oferty w kwocie zł., zależnej od klasy użytku rolnego i średniej

ceny skupu żyta podawanej przez Prezesa GUS za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok obowiązywania umowy.

3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wydierżawiającego** i doręczonej **Dzierżawcy**, gotówką w kasie lub na wskazany w treści faktury rachunek bankowy **Wydierżawiającego**, do dnia **15 marca** każdego roku obowiązywania umowy.

Czynsz za rok płatne w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT wystawionej przez **Wydierżawiającego** i doręczonej **Dzierżawcy**.

4. Zmiana zasad ustalania wysokości czynszu należnego Wydierżawiającemu wynikająca ze zmian zasad wyliczania podstawy tego czynszu, dokonywanych przez właściwy organ – nie stanowi zmiany niniejszej umowy. O powyższych zmianach Wydierżawiający będzie informował Dzierżawcę na piśmie.

§6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres lat tj. od roku do roku

2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno zostać sporządzone na piśmie. Wypowiedzenie umowy w powyższym trybie może nastąpić z następujących przyczyn: a) naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień umowy, b) podjęcia decyzji o sprzedaży nieruchomości, c) z innych ważnych przyczyn.

3. Ponadto **Wydierżawiający** zastrzega sobie umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez **Dzierżawcę** któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy. Z wyżej zastrzeżonego umownego prawa odstąpienia **Wydierżawiający** będzie mógł skorzystać w terminie 30 [trzydziestu] dni od daty powzięcia wiadomości o fakcie naruszenia umowy.

4. Niezależnie od postanowienia ust. 3 powyżej **Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy **Dzierżawca** zalega z zapłatą czynszu za dany rok obowiązywania umowy.

5. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 powyżej **Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem z ważnej przyczyny w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przepisów bądź decyzji właściwych organów nakazujących przekazanie nieruchomości na cele pokrycia roszczeń lub wykonania obowiązków wynikających z reprivatyzacji.

6. Za zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia.

7. W dacie rozwiązania niniejszej umowy **Dzierżawca** przekaze **Wydierżawiającemu** nieruchomość w stanie nie pogorszonym od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego używania nieruchomości. Zwrot będzie potwierdzony protokołem zwrotu sporządzonym i podpisanym przez Strony.

§7

1. Wszelkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażają ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.

3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o lasach.

4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Wydierżawiającego**.

5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Wszelkie załącznik do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

7. Strony będą sobie doręczać korespondencję na adresy wskazane we wstępie do umowy. W przypadku zmiany adresu siedziby lub zamieszkania Strony - Strona której adres ulega zmianie obowiązana będzie do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o takim zdarzeniu. W przypadku braku takiego powiadomienia - korespondencja wysłana na adres pierwotny [wskazany we wstępie do umowy] uważana będzie za skutecznie doręczoną.

Załączniki:

1. Protokół zdawczo - odbiorczy,
2. Mapa z zaznaczoną granicą dzierżawy gruntu i dróg dojazdowych,
3. Dokumentacja fotograficzna.

Dzierżawca

Wydierżawiający

PROTOKÓŁ zdawczo-odbiorczy

przekazania nieruchomości gruntowej rolnej w użytkowanie

spisany w dniur.

Przedstawiciel Nadleśnictwa Biała Podlaska przekazuje, a dzierżawca przyjmuje
grunt rolny, sklasyfikowany jako:

Lp.	Kategoria gruntu	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Klasa gleby	Leśnictwo	Gmina	Oddział wydzielenie	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny
1.								
2.								
Razem								

w celu prowadzenia na nim gospodarki rolnej.

Grunt rolny zostaje przekazany w stanie dobrym.

Droga dojazdowa do w/w gruntów została wskazana jest ona w stanie dobrym.

Punkty graniczne zostały wskazane.

Na gruncie nie występują inne obiekty tj. np. przepusty, studzienki melioracyjne, naniesienia itp.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Przyjmujący

.....
Przekazujący